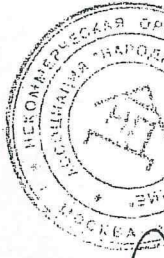


«УТВЕРЖДАЮ»



Президент  
Научно-исследовательской проектно-  
производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)

/Мазанков А.А./

«11» сентября 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером  
77:02:0025006:7

Москва, 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 4 многосекционных**  
**монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1**  
**по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,**  
**микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**  
**на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

«11» сентября 2015 года

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.1.                               | Наименование   | Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация «Народное домостроение» (некоммерческая организация)                   |
| 1.2.                               | Фирменное наименование   | НИПП Ассоциация «Народное домостроение»  |
| 1.3.                               | Место регистрации  | 125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1  |
|                                    | Фактическое местонахождение  | 125315, Москва г, Коптевский Б. проезд, дом № 3, корпус 1  |
| 1.4.                               | Режим работы застройщика, контактная информация  | Пн-пт с 10.00 до 19.00<br>Тел. 8(495)660-06-44   |
| 1.5.                               | Информация о государственной регистрации застройщика   | Зарегистрировано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Москве 20.09.2002 г. ОГРН 1027700236937 |
| 1.6.                               | Информация об учредителях (акционерах) застройщика   | Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный Земельный Регистр" – 100%  |
| 1.7.                               | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | Строительство домов К-7, К-8 в мкрн. «Северный» г.Москва   |
| 1.8.                               | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).  |
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года   | Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«0 руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2015 г.:<br>« -30 819 000 руб.»                        |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| 1.10   | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях                                   | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>« 2 091 316 774,50 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>« 44 531 407,50 руб.»   |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |  |  |
| 2.1.   | Цель проекта строительства   | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома  |
| 2.2  | Информация об этапах строительства   | Строительство осуществляется в 1 этап  |
| 2.3.   | Информация о сроках реализации проекта   | Начало: III квартал 2015 года<br>Окончание: IV квартал 2017 года   |
| 2.4.   | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                       | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0037-15 от 05.08.2015 г.  |
| 2.5.   | Информация о разрешениях на строительство  | Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).<br><br>Срок действия разрешения – до 11.12.2015 г.  |
| 2.6.   | Информация о правах застройщика на земельные участки   | Договор аренды земельного участка № М-02-013694 от «29» июня 1999 года, заключенный между Московским земельным комитетом (Москомземом) и Научно-исследовательской проектно-производственной Ассоциацией «Народное домостроение», зарегистрированный Московским комитетом по регистрации прав (Регистрационный округ №01/00) 29.07.1999 г. за регистрационным номером 77-01/00-311999-23287. Срок аренды – 49 лет.<br>Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0025006:7.<br>Участок расположен по адресу: г. Москва, Северный поселок.<br>Категория земель: земли населенных пунктов.<br>Разрешенное использование: использования территории под строительство и дальнейшую эксплуатацию жилого комплекса. |
| 2.7.   | Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником | Код классификатора земель города Москвы 2010101  |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | <p>Площадка проектируемой застройки жилого дома находится в центральной части района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы и входит в состав 2-ой очереди строительства микрорайона № 2.</p> <p>Площадь участка проектирования территории под строительство жилого дома составляет 1,1689 га.</p> <p>Границами участка служат: на севере, востоке и западе – границы территории природного комплекса, на юге – проектируемый проезд № 241.</p>  |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 153 311 (Сто пятьдесят три тысячи триста одиннадцать) квадратных метров   |
| 2.10 | Информация об элементах благоустройства   | <p>В качестве благоустройства на придомовой территории и дворовом пространстве предусматривается размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, чистки вещей и мусорных контейнеров).</p> <p>Благоустройство территории предусматривает посадку газона, кустарников и деревьев. Проектируемые зелёные насаждения распределены с учётом прокладки инженерных сетей. В благоустройстве участка застройки зелёные насаждения представлены деревьями лиственных и хвойных пород и кустарниками.</p>  |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома              | г. Москва, СВАО, Северный, пос.Северный, микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  |
| 2.12 | Описание строящегося многоквартирного жилого дома                                 | <p>Строительство жилого комплекса, состоящего из 4-х жилых домов с переменной этажностью и одноэтажной подземной автомобильной стоянкой. Жилой комплекс имеет габариты между осями 206,80x118,00 м.</p> <p>Площадь застройки – 7 851,24 кв.м<br/> Общая площадь здания – 106 655,0 кв.м<br/> Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м<br/> Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м<br/> Количество машиномест - 660 шт.<br/> Общее количество квартир – 1112</p> <p><i>Подземный гараж ГП-1</i> расположена под всей территорией жилого комплекса и имеет габариты между осями 206,80x118,00 м, и состоит из 8-ми пожарных отсеков.</p> <p><i>Жилой дом корпус К-1</i> – 4-х секционный с</p> |

переменной этажностью (16, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.

Количество квартир по корпусу К-1 – 268

Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м

*Жилой дом корпус К-2* - 6-ти секционный с переменной этажностью (16, 15, 14, 12 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 39,50x84,45 м.

Количество квартир по корпусу К-2 – 373

Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м

*Жилой дом корпус К-5* - четырех секционный с переменной этажностью (14, 12, 10 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 23,0x84,65 м.

Количество квартир по корпусу К-5 – 228

Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м

*Жилой дом корпус К-6* - пяти секционный Г-образный с переменной этажностью (14, 12, 10, 9 этажей) жилой дом с подземной стоянкой и чердаком. Здание имеет габариты между осями 84,65x38,30 м.

Количество квартир по корпусу К-1 – 243

Общая площадь квартир по корпусу К-1 – 13 364,30 кв.м

Конструктивная схема жилых корпусов - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (пилонов, стен лестничных и лифтовых шахт) и горизонтальных монолитных железобетонных дисков перекрытий.

Фундамент - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 900 мм из бетона класса В30, W8. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Армирование фундаментных плит принято в виде отдельных стержней. Арматура класса А500С и А240. Фундамент опирается на естественное основание, представленное суглинками полутвердыми и туго-пластичными с модулем деформации

Отделка фасадов жилых зданий поз. К-1, К-2, К-5, К-6

Цоколь - облицовка керамогранитными плитами;

Ступени наружных лестниц - керамогранит.

Крыльца, пандусы - керамогранит.

В квартирах отделочные работы не производятся.

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p><i>Гараж ГП-1</i> представляет собой одноуровневое подземное сооружение, отделенное от высотной части деформационным швом и разрезанное температурными швами. Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий.</p> <p>Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.</p>  |
| 2.13 | <p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 553,27 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 978,81 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 476,59 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 925,68 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 869,36 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 162,58 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 967,62 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-2:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 379,46 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 444,44 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 290,95 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 114,85 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-5:</u></p> <p>1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 195,36 кв.м</p> <p>2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 852,4 кв.м</p> <p>3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью 3 524,14 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 571,90 кв.м</p> |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p><u>По корпусу К-6:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 6 052,77 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 812,61 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 498,92 кв.м<br/> Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 364,30 кв.м</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м</p> <p>Машиноместа – 660 шт.</p>   |
| 2.14 | <p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м);<br/> 2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м);<br/> 3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)<br/> 2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)<br/> 3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-2:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,65 кв.м)<br/> 2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,26 кв.м)<br/> 3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 83,90 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-5:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)<br/> 2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)<br/> 3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)</p> <p><u>По корпусу К-6:</u></p> |

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 64,87 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

| № п/п | № корпуса | секция | этаж | № помещения | площадь |
|-------|-----------|--------|------|-------------|---------|
| 1.    | К-1       | 1      | 1    | 1           | 89,21   |
| 2.    | К-1       | 1      | 1    | 2           | 82,11   |
| 3.    | К-1       | 1      | 1    | 3           | 65,07   |
| 4.    | К-1       | 1      | 1    | 4           | 73,12   |
| 5.    | К-1       | 2      | 1    | 5           | 82,75   |
| 6.    | К-1       | 2      | 1    | 6           | 69,25   |
| 7.    | К-1       | 3      | 1    | 7           | 69,25   |
| 8.    | К-1       | 3      | 1    | 8           | 82,75   |
| 9.    | К-1       | 4      | 1    | 9           | 78,96   |
| 10.   | К-1       | 4      | 1    | 10          | 65,07   |
| 11.   | К-1       | 4      | 1    | 11          | 89,13   |
| 12.   | К-2       | 1      | 1    | 1           | 73,95   |
| 13.   | К-2       | 1      | 1    | 2           | 90,42   |
| 14.   | К-2       | 2      | 1    | 3           | 123,62  |
| 15.   | К-2       | 2      | 1    | 4           | 77,91   |
| 16.   | К-2       | 2      | 1    | 5           | 77,82   |
| 17.   | К-2       | 3      | 1    | 6           | 82,75   |
| 18.   | К-2       | 3      | 1    | 7           | 54,98   |
| 19.   | К-2       | 4      | 1    | 8           | 69,96   |
| 20.   | К-2       | 4      | 1    | 9           | 78,90   |
| 21.   | К-2       | 5      | 1    | 10          | 69,97   |
| 22.   | К-2       | 5      | 1    | 11          | 82,72   |
| 23.   | К-2       | 6      | 1    | 12          | 113,52  |
| 24.   | К-2       | 6      | 1    | 13          | 91,18   |
| 25.   | К-5       | 1      | 1    | 1           | 89,21   |
| 26.   | К-5       | 1      | 1    | 2           | 82,11   |
| 27.   | К-5       | 1      | 1    | 3           | 65,07   |



|     |     |   |   |    |        |
|-----|-----|---|---|----|--------|
| 28. | К-5 | 1 | 1 | 4  | 73,12  |
| 29. | К-5 | 2 | 1 | 5  | 82,75  |
| 30. | К-5 | 2 | 1 | 6  | 69,25  |
| 31. | К-5 | 3 | 1 | 7  | 69,25  |
| 32. | К-5 | 3 | 1 | 8  | 82,75  |
| 33. | К-5 | 4 | 1 | 9  | 78,96  |
| 34. | К-5 | 4 | 1 | 10 | 65,07  |
| 35. | К-5 | 4 | 1 | 11 | 82,11  |
| 36. | К-5 | 4 | 1 | 12 | 89,13  |
| 37. | К-6 | 1 | 1 | 1  | 98,37  |
| 38. | К-6 | 1 | 1 | 2  | 69,24  |
| 39. | К-6 | 2 | 1 | 3  | 69,24  |
| 40. | К-6 | 2 | 1 | 4  | 83,11  |
| 41. | К-6 | 3 | 1 | 5  | 98,82  |
| 42. | К-6 | 3 | 1 | 6  | 54,47  |
| 43. | К-6 | 4 | 1 | 7  | 69,04  |
| 44. | К-6 | 4 | 1 | 8  | 69,42  |
| 45. | К-6 | 4 | 1 | 9  | 101,35 |
| 46. | К-6 | 4 | 1 | 10 | 87,19  |
| 47. | К-6 | 5 | 1 | 11 | 98,49  |
| 48. | К-6 | 5 | 1 | 12 | 67,92  |

Количество машиномест – 660 шт.

2.15 Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

В Жилом доме предусмотрено 48 нежилых помещения офисного назначения на 1-м этаже,  
Количество машиномест – 660 шт.

2.16 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

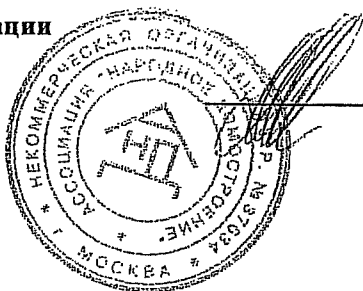
Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.17 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома   | IV квартал 2017 года   |
| 2.18 | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)   |
| 2.19 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков                      | <p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-рыночный;</li> <li>-капитальный;</li> <li>-затратный;</li> <li>-технический;</li> <li>-политический;</li> <li>-риски финансовых рынков и т.д.</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p> |
| 2.20 | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости  | 5 014 140 722 руб.   |
| 2.21 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)   | <p>Генеральная проектная организация: ООО «Проектная мастерская ФОРМАТ»</p> <p>Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»;</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Мортон».</p> <p>Свидетельство №0098.06-2010-7706737864-С-181, выдано НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «Русстрой»</p>  |
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-</p>  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>ФЗ).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> |
| 2.23 | <p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p> | Нет  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>41 289 011,51 руб.<br>Чистая прибыль на 30.09.2015 г.: 0 руб.   |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>2 793 335 517,73 руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>803 451 764,47 руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

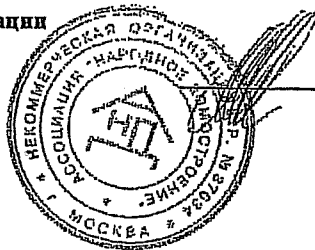
17 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |   |   |
|--|---|---|
| 2.5.   | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №77-189000-011562-2015 от 11.09.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).<br><br>Срок действия разрешения – до 11.06.2018 г. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

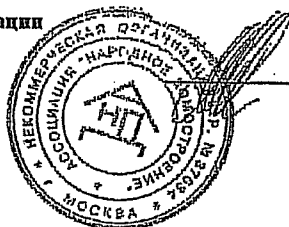
25 ноября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |                             |  |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1.3.                               | Место регистрации           | 125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56 |
|                                    | Фактическое местонахождение | 125252, Москва г, проезд Березовой рощи, дом № 12, офис 56 |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство 4 многоквартирных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7

город Москва

04 февраля 2016 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.13 | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p><u>Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 527 шт., общей площадью 23 378,01 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 441 шт., общей площадью 27 756,73 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 144 шт., общей площадью 11 873,93 кв.м<br/> Общая площадь квартир – 63 008,67 кв.м</p> <p><i>В том числе:</i></p> <p><u>По корпусу К-1:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 4 890,68 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 108 шт., общей площадью 6 771,76 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 52 шт., общей площадью 4 629,32 кв.м<br/> Общая площадь квартир по корпусу К-1 - 15 792,54 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-2:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 192 шт., общей площадью 8 333,27 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 151 шт., общей площадью 9 428,09 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 30 шт., общей площадью 2 248,05 кв.м<br/> Общая площадь квартир по корпусу К-2 – 20 009,41 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-5:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 4 165,56 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 92 шт., общей площадью 5 796,60 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 44 шт., общей площадью 3 507,42 кв.м<br/> Общая площадь квартир по корпусу К-5 – 13 442,52 кв.м</p> <p><u>По корпусу К-6:</u><br/> 1-но комнатных квартир – 135 шт., общей площадью 5 988,50 кв.м<br/> 2-х комнатных квартир – 90 шт., общей площадью 5 787,28 кв.м<br/> 3-х комнатных квартир – 18 шт., общей площадью 1 498,14 кв.м<br/> Общая площадь квартир по корпусу К-6 – 13 264,92 кв.м</p> |
|------|--|--|

Общая площадь офисных помещений – 3 829,81 кв.м

Машиноместа – 660 шт.

2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего по жилому комплексу, состоящему из 4-х жилых домов:

1-но комнатных квартир – 527 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м);

2-х комнатных квартир – 441 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м);

3-х комнатных квартир – 144 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

В том числе:

По корпусу К-1:

1-но комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)

2-х комнатных квартир – 108 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)

3-х комнатных квартир – 52 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)

По корпусу К-2:

1-но комнатных квартир – 192 шт., (общей приведенной площадью до 44,65 кв.м)

2-х комнатных квартир – 151 шт., (общей приведенной площадью до 65,26 кв.м)

3-х комнатных квартир – 30 шт., (общей приведенной площадью до 83,90 кв.м)

По корпусу К-5:

1-но комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 47,93 кв.м)

2-х комнатных квартир – 92 шт., (общей приведенной площадью до 68,51 кв.м)

3-х комнатных квартир – 44 шт., (общей приведенной площадью до 82,05 кв.м)

По корпусу К-6:

1-но комнатных квартир – 135 шт., (общей приведенной площадью до 48,4 кв.м)

2-х комнатных квартир – 90 шт., (общей приведенной площадью до 64,87 кв.м)

3-х комнатных квартир – 18 шт., (общей приведенной площадью до 84,61 кв.м)

Нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже – 48 штук общей площадью 3 829,81 кв.м, в том числе:

| № условный | № корпуса | секция | этаж | № на этаже | площадь |
|------------|-----------|--------|------|------------|---------|
| 1.         | К-1       | 1      | 1    | 1          | 79,18   |
| 2.         | К-1       | 1      | 1    | 2          | 86,14   |
| 3.         | К-1       | 1      | 1    | 3          | 65,28   |
| 4.         | К-1       | 1      | 1    | 4          | 73,21   |
| 5.         | К-1       | 2      | 1    | 5          | 82,91   |
| 6.         | К-1       | 2      | 1    | 6          | 69,31   |
| 7.         | К-1       | 3      | 1    | 7          | 69,31   |
| 8.         | К-1       | 3      | 1    | 8          | 82,91   |
| 9.         | К-1       | 4      | 1    | 9          | 87,13   |

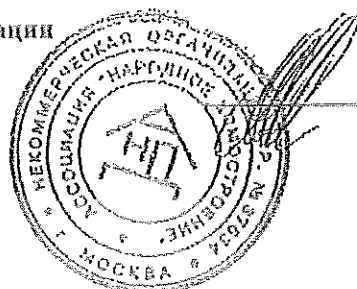


|     |     |   |   |    |        |
|-----|-----|---|---|----|--------|
| 10. | K-1 | 4 | 1 | 10 | 78,73  |
| 11. | K-1 | 4 | 1 | 11 | 65,68  |
| 12. | K-2 | 1 | 1 | 1  | 74,11  |
| 13. | K-2 | 1 | 1 | 2  | 90,60  |
| 14. | K-2 | 2 | 1 | 3  | 126,22 |
| 15. | K-2 | 2 | 1 | 4  | 76,14  |
| 16. | K-2 | 2 | 1 | 5  | 77,49  |
| 17. | K-2 | 3 | 1 | 6  | 83,25  |
| 18. | K-2 | 3 | 1 | 7  | 55,50  |
| 19. | K-2 | 4 | 1 | 8  | 70,06  |
| 20. | K-2 | 4 | 1 | 9  | 90,65  |
| 21. | K-2 | 5 | 1 | 10 | 70,42  |
| 22. | K-2 | 5 | 1 | 11 | 83,22  |
| 23. | K-2 | 6 | 1 | 12 | 113,67 |
| 24. | K-2 | 6 | 1 | 13 | 91,01  |
| 25. | K-5 | 1 | 1 | 1  | 79,37  |
| 26. | K-5 | 1 | 1 | 2  | 89,49  |
| 27. | K-5 | 1 | 1 | 3  | 64,97  |
| 28. | K-5 | 1 | 1 | 4  | 72,82  |
| 29. | K-5 | 2 | 1 | 5  | 82,91  |
| 30. | K-5 | 2 | 1 | 6  | 69,31  |
| 31. | K-5 | 3 | 1 | 7  | 69,31  |
| 32. | K-5 | 3 | 1 | 8  | 82,91  |
| 33. | K-5 | 4 | 1 | 9  | 87,64  |
| 34. | K-5 | 4 | 1 | 10 | 79,33  |
| 35. | K-5 | 4 | 1 | 11 | 78,73  |
| 36. | K-5 | 4 | 1 | 12 | 65,17  |
| 37. | K-6 | 1 | 1 | 1  | 98,56  |
| 38. | K-6 | 1 | 1 | 2  | 68,34  |
| 39. | K-6 | 2 | 1 | 3  | 69,38  |
| 40. | K-6 | 2 | 1 | 4  | 83,00  |
| 41. | K-6 | 3 | 1 | 5  | 98,57  |
| 42. | K-6 | 3 | 1 | 6  | 54,58  |
| 43. | K-6 | 4 | 1 | 7  | 68,97  |
| 44. | K-6 | 4 | 1 | 8  | 69,55  |
| 45. | K-6 | 4 | 1 | 9  | 98,39  |
| 46. | K-6 | 4 | 1 | 10 | 87,47  |
| 47. | K-6 | 5 | 1 | 11 | 99,04  |
| 48. | K-6 | 5 | 1 | 12 | 69,87  |

Количество машиномест – 660 шт

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос. Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>87 733 410 руб.<br>Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: 0 руб.  |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>3 853 859 863 руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>1 242 424 917 руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
**Научно-исследовательской**  
**проектно-производственной Ассоциации**  
**«Народное домостроение»**  
**(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многоквартирных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>21 510 962,55 руб.<br>Чистая прибыль на 31.03.2016 г.:<br>0 руб.  |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>5 289 665 000 руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>2 316 629 351 руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6), подземного гаража ГП-1  
по строительному адресу: Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

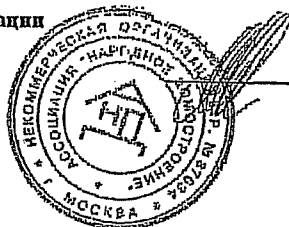
10 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |                             |   |
|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1.3.                               | Место регистрации           | 109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122 |
|                                    | Фактическое местонахождение | 109316, г.Москва, ул.Талалихина, дом 41, стр.8, комната 122 |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)**



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2016 - 38 966 673,79 руб.<br>Чистая прибыль на 30.06.2016 - 0 руб.  |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 5 671 111 931,51 руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 – 2 055 703 650,38 руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мазанков А.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство 4 многосекционных  
монолитных жилых дома (корпуса К-1, К-2, К-5, К-6),  
подземного гаража ГП-1 по строительному адресу:  
Москва, СВАО, Северный, пос.Северный,  
микрорайон I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II  
на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025006:7**

город Москва

27 октября 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b> |  |  |
|------------------------------------|--|--|
| 1.9.                               | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2016 - 65 932 614,14 руб.<br>Чистая прибыль на 30.09.2016 - 0 руб.   |
| 1.10.                              | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 – 6 324 396 890,87 руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09. 2016 – 1 239 409 444,34 руб. |

**Президент**  
Научно-исследовательской  
проектно-производственной Ассоциации  
«Народное домостроение»  
(некоммерческая организация)



Мизанков А.А.